



Utilice esta Lista de Recomendaciones para ayudarle en el proceso de analizar si está listo para comprar una casa, financiar una casa y negociar una hipoteca. Esta Lista de Recomendaciones cubre los temas siguientes:



- Analizar si está listo para comprar una casa
- Obtener una probación previa para una hipoteca
- Negociar la hipoteca más competitiva

Recomendación #1

Analizar Está Listo para Comprar una Casa

Las preguntas siguientes le ayudarán a analizar si está listo para comprar una casa:

Pregunta	Sí	No
¿Tiene una fuente de ingresos segura? Generalmente significa que tiene un trabajo u otra fuente de ingreso.		
¿Ha estado empleado regularmente durante 2-3 años?		
¿Son confiables sus ingresos ?		
¿Tiene un historial crediticio? ¿Ha pedido dinero prestado para cualquier propósito?		
¿Tiene buenos antecedentes en el pago de sus facturas?		
¿Puede pagar sus facturas y otras deudas?		
¿Puede hacer los pagos de la hipoteca todos los meses más los gastos adicionales como impuestos, seguro, mantenimiento y reparaciones?		
¿Tiene dinero ahorrado para un pago inicial y costos de cierre?		

Si Respondió que “Sí” a Todas de Estas Preguntas ...
 ...puede que esté listo para comprar una vivienda.

Si Respondio que “No” a Algunas de Ellas ...

...Tal vez tenga que fortalecerse en algunas áreas primero. Para aprender más sobre comprar una casa, busque clases sobre de comprar una casa en su comunidad. Estas clases son una buena fuente de información y le ayudaran a prepararse para ser propietario de una casa.

Recomendación #2

Obtener una Aprobación Previa para una Hipoteca

Para obtener una aprobación previa, necesitará completar registros financieros y llenar una solicitud. Recuerde llevar con usted:

- Talones de pago de los últimos 2-3 meses
- Formularios W-2 de los últimos 2 años
- Declaraciones de impuestos de los últimos 2 años
- Información sobre su patrimonio y deudas a largo plazo
- Estados recientes de cuentas bancarias
- Pruebas de ingresos adicionales

Recomendación #3

Negociar la Hipoteca Más Competitiva

A continuación se presentan algunas sugerencias para negociar el préstamo más competitivo si está considerando comprar una casa:

- *Consulte los anuncios en periódicos y en el Internet para obtener una idea sobre los mejores plazos y tasas. Recuerde que las tasas se modifican con frecuencia y tal vez no pueda obtener la tasa ofrecida. Comuníquese con varios prestamistas el mismo día para comparar cotizaciones.*
- *Negocie la mejor opción posible. Pida al prestamista mejores condiciones que las que originalmente fueron cotizadas. Los prestamistas podrían ofrecer diferentes precios a diferentes prestatarios, aunque cumplan los mismos requisitos. Solicite al prestamista que exima o reduzca una o más de las tarifas, o que le dé una tasa más baja o con menos puntos, y asegúrese de que no rebajen una tarifa y suban otra en su lugar.*
- *No tenga miedo en dejar que los prestamistas compitan por tener su negocio haciéndoles saber que está comparando precios para la mejor opción.*
- *Asegúrese de que el prestamista le suministre todos los costos del préstamo por escrito.*