



**Federal Deposit Insurance Corporation (FDIC)**  
**Préstamos Personales**

Utilice esta Lista de Recomendaciones para elegir un préstamo personal reembolsable en cuotas que es mejor para sus necesidades. Esta Lista de Recomendaciones cubre los temas siguientes:



- Comparar préstamos personales reembolsables en cuotas y servicios de alquiler con opción a compra.
- Considerar la decisión de tomar prestado o arrendar
- Considerar un préstamo sobre el valor líquido de vivienda

**Recomendación #1**

**Compare Préstamos Personales Reembolsables en Cuotas y Servicios de Alquiler con Opción a Compra**

Utilice el cuadro siguiente para elegir el tipo de préstamo apropiado para usted:

Tipo de Préstamo	Descripción	Ventajas	Desventajas
Préstamo Personal Reembolsable en Cuotas	Préstamos que usted devuelve en pagos mensuales iguales, por un período específico y garantizados por el artículo que compró.	Le cobra interés y puede comparar para el mejor APR.  Menos costoso que acuerdos de servicio de alquiler con opción a compra.	
Servicio de Alquiler con Opción a Compra	Le permite usar un artículo durante un plazo corto. Hace pagos semanales o mensuales a	No tiene que comprar el artículo. No se le cobra interés y a menudo no se realiza ningún cheque de historial crediticio.	La tienda es el dueño legal hasta que usted haga el pago final.  Si no cumple con un pago, la tienda puede tomar posesión de la

	cambio de utilizar el artículo.		<p>propiedad, lo que significa que usted no posee nada.</p> <p>Por hacer pagos semanales, pagará mucho más que si pagará en dinero efectivo.</p>
--	---------------------------------	--	--

**Recomendación #2**

**Considerar la Decisión de Tomar Prestado o Arrendar**

Hay muchos artículos que puede decidir si adquirirlos tomando préstamos o arrendándolos. El cuadro siguiente muestra la diferencia entre prestar y arrendar un automóvil en tres áreas claves:

Área de la Diferencia	Préstamo Automotriz	Arrendamiento
<i>Poseción</i>	El banco que le ofreció el préstamo es propietario del automóvil hasta que haya liquidado el préstamo. Entonces, el automóvil llega a ser suyo.	Esencialmente alquila el automóvil del concesionario.  El arrendamiento es como un acuerdo de la renta. Hace los pagos mensuales al concesionario, pero usted no es propietario del automóvil. Cuando concluye el convenio de arrendamiento, debe entregar el automóvil al concesionario.
<i>Depreciación</i>	Ningún gasto adicional debido a depreciación por el uso en su acuerdo de compra.	La mayoría de los arrendamientos le cobran dinero extra por cualquier daño que encuentren al final del arrendamiento que exceda la depreciación “normal” por el uso.
<i>Pagos mensuales</i>	Los pagos son más altos; sin embargo, al fin del préstamo, usted posee el automóvil.	Los pagos son más bajos. Este es porque usted no comprará el automóvil; el concesionario todavía es el propietario. Una vez que

Área de la Diferencia	Préstamo Automotriz	Arrendamiento
		concluye su arrendamiento, usted entrega el automóvil, y el concesionario puede vender o arrendarlo a otro cliente. Puede decidirse a comprar el automóvil al finalizar el arrendamiento; pero el costo total sería más alto si hubiese comprado el automóvil en vez de arrendarlo.

### **Recomendación #3**

---

#### **Considerar un Préstamo Sobre el Valor Líquido de Vivienda**

Un préstamo sobre el valor líquido de vivienda lo deja tomar prestado sobre el valor de su casa, si es el propietario. Tome en cuenta las sugerencias siguientes al considerar un préstamo sobre el valor líquido de vivienda.

- No pida un préstamo sobre el valor líquido de vivienda si sus ingresos no son suficientes para hacer los pagos mensuales.
- No permita que nadie le presione a firmar un documento; lea y comprenda los documentos de cierre de la operación cuidadosamente. No tema hacer preguntas.
- Recuerde comparar para obtener las mejores tasas.
- Recuerde que todos los préstamos sobre el valor líquido de vivienda garantizados por su vivienda primaria tienen un período de cancelación de tres días. Esto significa que usted cuenta con tres días para cambiar de opinión.